

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Aanvrager	Massaert
Uw Referentie	Van Naelten
Contactpersoon	Dienst Ruimtelijke Ordening
Telefoon	02 255 47 10
Mail	<a href="mailto:vastgoedinformatie@vilvoorde.be">vastgoedinformatie@vilvoorde.be</a>
Onderwerp	Vastgoedinformatie

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Vilvoorde
Adres:	KURSAALSTR 5
Kadastrale afdeling:	VILVOORDE 2 AFD
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	308R
Kadastrale aard:	PRIVATIEF DEEL#

**PLANNENREGISTER****Gewestplan**

Naam Halle-Vilvoorde-Asse  
Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00025\_00001  
Datum goedkeuring 7/03/1977  
Processtap Goedgekeurd

Bestemming 1: woongebieden en aanvullende voorschriften gp 25 : art. 8, punt 1 (bruinomrand)

**Stedenbouwkundige Verordening**

Naam Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 1/10/2004  
Processtap Goedgekeurd

Naam Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant  
Algemeen PlanId SVO\_20001\_233\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 7/01/2004  
Processtap Goedgekeurd

Naam Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant  
Algemeen PlanId SVO\_20001\_233\_00003\_00001  
Datum goedkeuring 7/01/2004  
Processtap Goedgekeurd

Naam Gecoördineerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening  
Algemeen PlanId SVO\_23088\_233\_00004\_00001  
Datum goedkeuring 27/10/2011  
Processtap Goedgekeurd

## VERGUNNINGENREGISTER

### Bouwvergunningen

Dossier:	23088_2001_293
Intern nummer:	59.271/5533/01
Onderwerp:	bouwen appartementsgebouw
Datum ontvangst:	07/06/2001
<b>Huidige status:</b>	<b>Beslist in eerste aanleg: Geweigerd</b>
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd geweigerd
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	01/10/2001
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)
Dossier:	23088_2002_644
Intern nummer:	2002/00079
Onderwerp:	bouw appartementsgebouw - beperkte wijziging t.o.v. vorig dossier - wijziging lokatie betonnen kolommen ter hoogte kelder verdieping
Datum ontvangst:	13/01/2003
<b>Huidige status:</b>	<b>Beslist in eerste aanleg: Vergund</b>
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd verleend
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	20/01/2003
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)
Dossier:	23088_1982_59
Intern nummer:	23088_1982_2009
Onderwerp:	Slopen van gebouw
Datum ontvangst:	14/05/1982
<b>Huidige status:</b>	<b>Beslist in eerste aanleg: Vergund</b>
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd verleend
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	26/06/1982
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)
Dossier:	23088_2001_214
Intern nummer:	23088_2001_2023
Onderwerp:	Bouwen appartementsgebouw
Datum ontvangst:	25/06/2001
<b>Huidige status:</b>	<b>Beslist in eerste aanleg: Vergund</b>
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd verleend
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	01/10/2001
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)
Dossier:	23088_1952_162
Intern nummer:	23088_1952_2041
Onderwerp:	Bouwen van doorgang
Datum ontvangst:	28/10/1952
<b>Huidige status:</b>	<b>Beslist in eerste aanleg: Vergund</b>
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd verleend
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	03/11/1952
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)
Dossier:	23088_2000_141
Intern nummer:	23088_2000_2027
Onderwerp:	Bouw appartementsgebouw
Datum ontvangst:	01/12/2000
<b>Huidige status:</b>	<b>Beslist in eerste aanleg: Vergund</b>
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd verleend
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	12/02/2001

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)
Dossier: Intern nummer: Onderwerp: Datum ontvangst: <b>Huidige status:</b> Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	23088_2004_97 2004/00085 het wijzigen van het aantal kelders 19/04/2004 <b>Beslist in eerste aanleg: Vergund</b> De vergunning werd verleend 05/07/2004 Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)
Dossier: Intern nummer: Onderwerp: Datum ontvangst: <b>Huidige status:</b> Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	23088_2004_46 2004/00043 functiewijzigingen - wijzigen aantal woonegelegenheden 01/03/2004 <b>Beslist in eerste aanleg: Vergund</b> De vergunning werd verleend 05/07/2004 Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)
Dossier: Intern nummer: Onderwerp: Datum ontvangst: <b>Huidige status:</b> Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	23088_2001_118 59.271/4947/01 bouw van appartementsgebouw 12/12/2001 <b>Beslist in eerste aanleg: Vergund</b> De vergunning werd verleend 02/04/2002 Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)
<b>Bouwmisdrijven</b> Voor zover bekend geen afgeleverd	
<b>Verkavelingen</b> Voor zover bekend geen afgeleverd	
<b>Stedenbouwkundige attesten</b> Voor zover bekend geen afgeleverd	
<b>Meldingen</b> Geen meldingen geregistreerd	
<b>Gebouwen (dossier vergund geacht)</b> Geen dossier geregistreerd	
<b>Woonrecht (uitdoofbeleid)</b> Voor zover bekend geen woonrecht van toepassing	
<b>Milieuvergunningen</b> <b>VLAREM vergunningen</b> Dossiernr: Onderwerp: Klasse: Aard: Datum uiterste beslissing: Vergunning tot:	
	L/VLAR/1928/2/271.DEB uitbaten van een opslagplaats voor benzine met pomp 2 Vervallen: Niet vergund 1/02/1943
<b>Omgevingsvergunningen</b> Gemeentelijk dossiernummer: Projectnaam: Projectnummer omgevingsloket: Datum indiening	
	2019/00552 een functiewijziging van dokterspraktijk naar een woonelegenheden (appartement) OMV_2019163296 30-12-2019

Stedenbouwkundige handeling aanwezig ?	Ja
Milieuexploitatie aanwezig ?	Neen
Projectfase:	Behandeling in eerste aanleg
Status?	Beslissing geregistreerd
Beslissingen	
Instantie:	Vilvoorde
Datum beslissing:	16-03-2020
Aard beslissing:	VERGUNNING
Volledig of gedeeltelijk:	VOLLEDIG
Voorwaarden:	Ja

**STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN**

<b>RUIMTELIJKE ORDENING</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.		X

<b>MILIEU EN NATUUR</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en) vastgesteld door de stad.		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en) vastgesteld door de stad.		X
<small>* Meer informatie kan bekomen worden bij Vlaamse Overheid, Afdeling Handhaving, Omgevingsinspector Vlaams-Brabant, Driestsepoort 6, bus 71, 3000 Leuven, Tel.: 016/66.60.70, e-mail: milieu-inspectie.vbr@ovb.vlaanderen.be</small>		
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. op basis van:		
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en het Integraal Verbindings- en Ondersteunend netwerk (IVON)		X
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP		X
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed centraal gebied		
Het onroerend goed is mogelijk gelegen in een risicozone voor overstromingen. In overeenstemming met art.68-7 1 (in werking sinds 1 maart 2006) van de wet van 17 september 2005 tot wijziging van de wet op de landverzekerings-overeenkomst en de wet betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen.		
INFO OPVRAGEN VIA <a href="http://www.waterinfo.be/watertoets">www.waterinfo.be/watertoets</a>		
Het onroerend goed is mogelijk gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. In overeenstemming met art.8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid - Watertoets.		
INFO OPVRAGEN VIA <a href="http://www.waterinfo.be/watertoets">www.waterinfo.be/watertoets</a>		
Het onroerend goed is mogelijk gelegen in een signaalgebied. In overeenstemming met de omzendbrief van 28 juni 2013 betreffende de richtlijnen voor de toepassing van de watertoets voor de wijzaring van het waterbergend vermogen in signaalgebieden.		
INFO OPVRAGEN VIA <a href="http://www.signaalgebieden.be">www.signaalgebieden.be</a>		

<b>HUISVESTING EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen		X
de inventaris van leegstaande woningen en/of gebouwen *		X
de inventaris van verwaarloosde woningen en/of gebouwen*		X
<small>* De notaris moet binnen de twee maanden na het verlijden van de akte van een leegstaand(e) en/of verwaarloosd(e) woning of gebouw de stad hiervan in kennis stellen - artikel 8 van het gemeentelijk leegstandsreglement.</small>		
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. ** Onderstaande bepalingen handelen enkel over de toepassing van de Vlaamse Wooncode en doen geen uitspraak over de geldende stedenbouwkundige voorschriften die van kracht zijn op het desbetreffende goed. zo ja omdat:	X	
- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen.		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	X	
<small>** in uitzondering van het goed waarop het recht van voorkoop is uitgesloten ingevolge de decreetwijziging van 5 april 2008 - artikel 85 van de wooncode</small>		
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van Decreet van 22 maart 2002 houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten.		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED		JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>			
een voorlopig of definitief beschermd monument			X
een voorlopig of definitief beschermd stads- of dorpsgezicht			X
gelegen in een voorlopig of definitief beschermd cultuurhistorisch landschap			X
opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed - relict			X
opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed - gehelen			X
opgenomen in de inventaris van het landschappelijk erfgoed – tuinen en parken			X
opgenomen binnen de archeologische zone - historische stadskern van Vilvoorde	X		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT		JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>			
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten			X
voet- en jaagpaden (buurtwegen)			X

Datum: 25/09/2020

De omgevingsambtenaar



Willem Geens